

Nachfolgeprojekt: KRANICH

Verkaufsgegenstand

Ein rentables Schweizer Weingut mit Sitz im deutschsprachigen Kanton Wallis. Kranich besitzt für die Herstellung des Weins, die dazu notwendigen gut gepflegten Reben, Immobilien und sämtliche mobilen modernen Anlagen. Es ist im Anbau und Unterhalt von Weinreben, Keltern und Abfüllen sowie deren Vermarktung von edlen hochqualitativen Weinen und Destillaten tätig. Kranich stellt finessenreiche, ehrliche sortenreine AOC Weine sowie hervorragende Cuvées her, welche teilweise prämiert sind. Kranich besitzt über einen gepflegten grossen Kundenstamm im Weinhandel, gehobenen Gastronomie wie auch Firmen- und Privatkunden im Direktverkauf. Die teilweise sehr langjährigen Abnehmer befinden sich im oberen Kaufkraftsegment in der ganzen Schweiz. Boden mit Reben und Immobilie sowie Anlagen zur Herstellung, Lagerung von Wein mit Weinvorrat betragen CHF 2.6 Mio. Der immaterielle Wert der Marke inkl. der sehr grossen Kundendatenbank wird mit CHF 0.6 Mio. eingesetzt. Daraus resultiert eine Verhandlungsbasis von CHF 3.2 Mio. Der Wert des Bodens, Reben und Immobilien beruht auf offizieller kantonaler Schätzung und die weiteren Assets mit möglichst fairer Bewertung durch Urs Steinegger und dem Besitzer vom Juli 2020.

Kennzahlen

In den letzten fünf Jahren erwirtschaftete Kranich einen gemittelten Betriebsertrag von gegen TCHF 700 und ein EBITDA von jeweils etwas über TCHF 160. Die Rebbaufläche beträgt knapp 6 ha. 2019 wurden 190 hl Rotwein, 99.6 hl Weisswein und 3.9 hl Spezialitäten hergestellt. Neben dem Besitzer arbeitet eine fest angestellte Teilzeitmitarbeiterin mit.

Einzigartigkeit und Zukunftspotential

Die Brix % der Weine Kranichs sind jeweils ca. 10% über dem Walliser Durchschnitt, welcher bereits der höchste Wert in der Schweiz darstellt. Die Lage der Reben in der mediterranen Schweiz und die optimale Anpflanzung der Reben auf deren bevorzugten Böden verspricht eine langanhaltende herausragende Qualität. Die Apparate und technische Ausrüstung zur Vinifizierung der Reben sind mechanisch bestens aufeinander abgestimmt. Eine Fachperson mit Unterstützung von einer, maximal zwei freien Hilfskräften kann den Wein keltern und abfüllen. Es besteht ein gut integriertes und verlässliches Netz an temporären Mitarbeitenden und Dienstleistungsfirmen für die Pflege, Ernte und Verarbeitung der Reben zu Wein. Das Angebot des Weinsortiments ist sehr gut auf die Nachfrage abgestimmt. Die Coronakrise konnte bis dato Erstellung dieses Teasers den Geschäftsgang Kranichs kaum negativ beeinflussen. Der Absatz der Weine kann auf die DACH Region erhöht werden.

Verkaufsgrund und gesuchte Nachfolge

Der Besitzer hat das Pensionsalter erreicht und sucht eine Nachfolgelösung. Eine Fachperson mit Erfahrung in der Weinherstellung, die das Weingut kauft, ist die favorisierte Lösung. Die Suche nach Kapitalgebern kann durch 4ccs GmbH unterstützt werden. Der Besitzer ist bereit nach der Transaktion seinem Nachfolger in Sachen Führung des Betriebs, insbesondere in der Weinherstellung zu beraten und behilflich zu sein.

Art der Transaktion und vorläufiger Ablauf

Es werden ausschliesslich alle Anteilscheine gegen Cash ("100% shares deal") an einen oder mehrere Investoren verkauft. Alle Anteilscheine sind derzeit im Eigentum des aktuellen Besitzers.

Nach Unterzeichnung der Geheimhaltevereinbarung wird das Information Memorandum zugestellt. Die nächsten Schritte sind ein Management Gespräch vor Ort, dann die Unterzeichnung einer Absichtserklärung, darauf folgt das unverbindliche Angebot. Nach dessen positiver Beurteilung werden die weiteren Schritte für eine Due Diligence eingeleitet.

Kontakt

Weitere Informationen stellt Ihnen Herr Urs Steinegger gerne zur Verfügung:

4ccs GmbH Ammannstrasse 3 Postfach 113 CH-3074 Muri bei Bern
+41 79 471 92 40 urs.steinegger@4ccs.ch 4ccs.ch
IBAN CH19 0483 5138 0108 0100 0 UID CHE-406.465.428